

## KORRALDUS

Viimsi

20. mai 2025 nr 222

Tagakülas / Bakbyn kinnisasja Viimsi metsekond  
92 jagamine ja jagamisel moodustatavatele  
katastriüksustele sihtotstarvete ja koha-  
aadresside määramine

Viimsi vallas Tagakülas / Bakbyn asuva kinnisasja Viimsi metsekond 92 (katastritunnusega 89001:001:0049, pindalaga 9 951 606 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa) omanik on Eesti Vabariik, valitseja Kliimaministeerium ning volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi ka *RMK*).

Viimsi Vallavalitsus pöördus 13.09.2023 kirjadega nr 11-10/3975 ja nr 11-10/3975-1 RMK ning Keskkonnaameti poole ja andis teada, et alustab Naissaarel asuva Männiku tee osade inventeerimisega. Inventeerimise eesmärk on koguda teavet olemasolevate teede ja nende hargnemiste tegeliku paikemise kohta ning saada soovitusi hargnevate teede põhiliste teekoridoride asukohtadele. Inventeerimise järgselt soovib Viimsi vald alustada maakorraldustoimingutega Männiku tee lõikude väljakruntimiseks ja transpordimaade vallale omandamiseks, et teostada rekonstrueerimistöid, mis on vajalikud olemasolevate teede kandevõime tugevdamiseks ja läbitavuse parandamiseks, säilitades samal ajal Naissaare eripära ja kaitstavad loodusväärtused. Praeguses kehvast seisus olevad teed sunnivad nii saare elanikke kui külalisi kasutama üha suuremaid ja võimsamaid sõidukeid, mis omakorda halvendavad teede seisukorda veelgi.

Viimsi Vallavalitsus, RMK ja Keskkonnaamet pidasid läbirääkimisi Naissaare looduspargi kaitsealale jäävate Männiku tee lõikude väljakruntitavate teekoridoride laiuse osas alates 09.10.2023. RMK vastas Viimsi Vallavalitsusele 18.11.2024 kirjaga nr 3-1.1/2023/5659-4, et nõustub Männiku tee lõikude väljamõõtmisega RMK haldusalasse kuuluvast kinnisasjast Viimsi metsekond 92 (katastritunnusega 89001:001:0049) ning pärast maakorraldustoimingute läbiviimist ja uute katastriüksuste maakatastris registreerimist on võimalik alata transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuste otsustuskorras võõrandamine Viimsi vallale. Keskkonnaamet nõustus Viimsi metsekond 92 kinnisasja jagamisel tekkivate transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuste moodustamisega 12.11.2024 ja 10.12.2024 kirjadega nr 7-9/24/8864-6 ja nr 7-9/24/8864-8.

Vastavalt maakorraldusseaduse § 13 lg-tele 1 ja 2 jagatakse kinnisasja omaniku soovil kinnisasi selle olemust rikkumata kaheks või enamaks reaalosaks, kusjuures pärast jagamist on iga osa iseseisev kinnisasi. Kinnisasja jagamisel koostatakse jagamisplaan, mis kooskõlastatakse osalistega.

Maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 sätestab, et ehitisteta katastriüksusele määratakse sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel

üldplaneeringu alusel. Viimsi metstkond 92 kinnisasi ei jää käesolevas korralduses märgitud transpordimaadeks jagatavate alade osas kehtivate ega menetluses olevate detailplaneeringute alale. Viimsi metstkond 92 katastriüksuse ligikaudu 600 m<sup>2</sup> suurusel osal kehtib Viimsi Vallavolikogu 13.05.1997 otsuse nr 135 punktiga 1.6 kehtestatud detailplaneering „Naissaare Looduspargi Infokeskuse maa-ala“, mille kohaselt kavandati osaliselt Viimsi metstkond 92 kinnisasjale puurkaevu teenindav maaüksus. Käesoleval ajal asub puurkaev Männiku tee 2a // Looduse (katastritunnusega 89001:001:0030) kinnisasjal ning Viimsi metstkond 92 kinnisasjale ulatub vaid puurkaevu sanitaarkaitseala.

Kuna vallale võõrandatavatel kinnisasjadel asuvad sõiduteed, siis määratakse Viimsi metstkond 92 kinnisasjade jagamisel moodustatavate katastriüksuste sihtotstarveteks transpordimaa. Riigi omandisse jäävatele katastriüksustele määratakse sihtotstarveteks maatulundusmaa, kuna tegemist on metsamaadega.

Viimsi Vallavalitsus on pöördunud maakorraldustoimingu läbiviimiseks maamõõtja poole. Maakorralduskava allkirjastamiseks ja esitamiseks, sealhulgas vajalike kooskõlastuste ja nõusolekute saamiseks on RMK kui maaomanik volitanud MinuKataster e-keskkonnas menetlejaks maamõõtja. MinuKataster e-keskkonnas on maamõõtja koostanud kinnisasja jagamiseks maakorralduskava, mis on Maa- ja Ruumiameti poolt kinnitatud ning millele annab kohalik omavalitsus kooskõlastuse käesoleva korraldusega.

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, § 18<sup>1</sup> lg 5 p 1 ja lg 9, maakorraldusseaduse § 2 lg 1, lg 2 p 4 ja lg 3, § 3 lg 1, § 5 lg 2, § 13 lg-d 1 ja 2, ruumiandmete seaduse § 50 lg 5, § 54 lg 1, § 55 lg 1, Viimsi Vallavolikogu 11.09.2018 määruse nr 18 „Maareformi seaduse § 21 ja § 22<sup>1</sup> ning maakorraldusseaduse § 3 alusel kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine Viimsi Vallavalitsusele“ ning Keskkonnaministri 16.06.2021 määruse nr 32 „Aadressiandmete süsteem“ § 16 lg 1 ja Viimsi Vallavolikogu 15.12.2015 määruse nr 25 „Viimsi valla kohanimedele määramise kord“ § 2 lg 3:

1. Nõustuda Viimsi vallas Tagakülas / Bakbyn asuva Viimsi metstkond 92 (kinnistu registriosa numbriga 16391850, katastritunnusega 89001:001:0049, pindalaga 9 951 606 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa) kinnisasja jagamisega ja uute katastriüksuste moodustamisega ning määrata koha-aadressid ja sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. maaüksus koha-aadressiga Viimsi vald, Tagaküla / Bakbyn, Viimsi metstkond 92, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (011; M);

1.2. maaüksus koha-aadressiga Viimsi vald, Lõunaküla / Storbyn, Viimsi metstkond 90, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (011; M);

1.3. maaüksus koha-aadressiga Viimsi vald, Lõunaküla / Storbyn, Viimsi metstkond 67, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (011; M);

1.4. maaüksus koha-aadressiga Viimsi vald, Lõunaküla / Storbyn, Viimsi metstkond 66, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (011; M);

1.5. maaüksus koha-aadressiga Viimsi vald, Lõunaküla / Storbyn, Männiku tee L11, sihtotstarbega 100% transpordimaa (007; L);

1.6. maaüksus koha-aadressiga Viimsi vald, Lõunaküla / Storbyn, Männiku tee L9, sihtotstarbega 100% transpordimaa (007; L);

1.7. maaüksus koha-aadressiga Viimsi vald, Lõunaküla / Storbyn, Männiku tee L4, sihtotstarbega 100% transpordimaa (007; L).

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale on võimalik esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

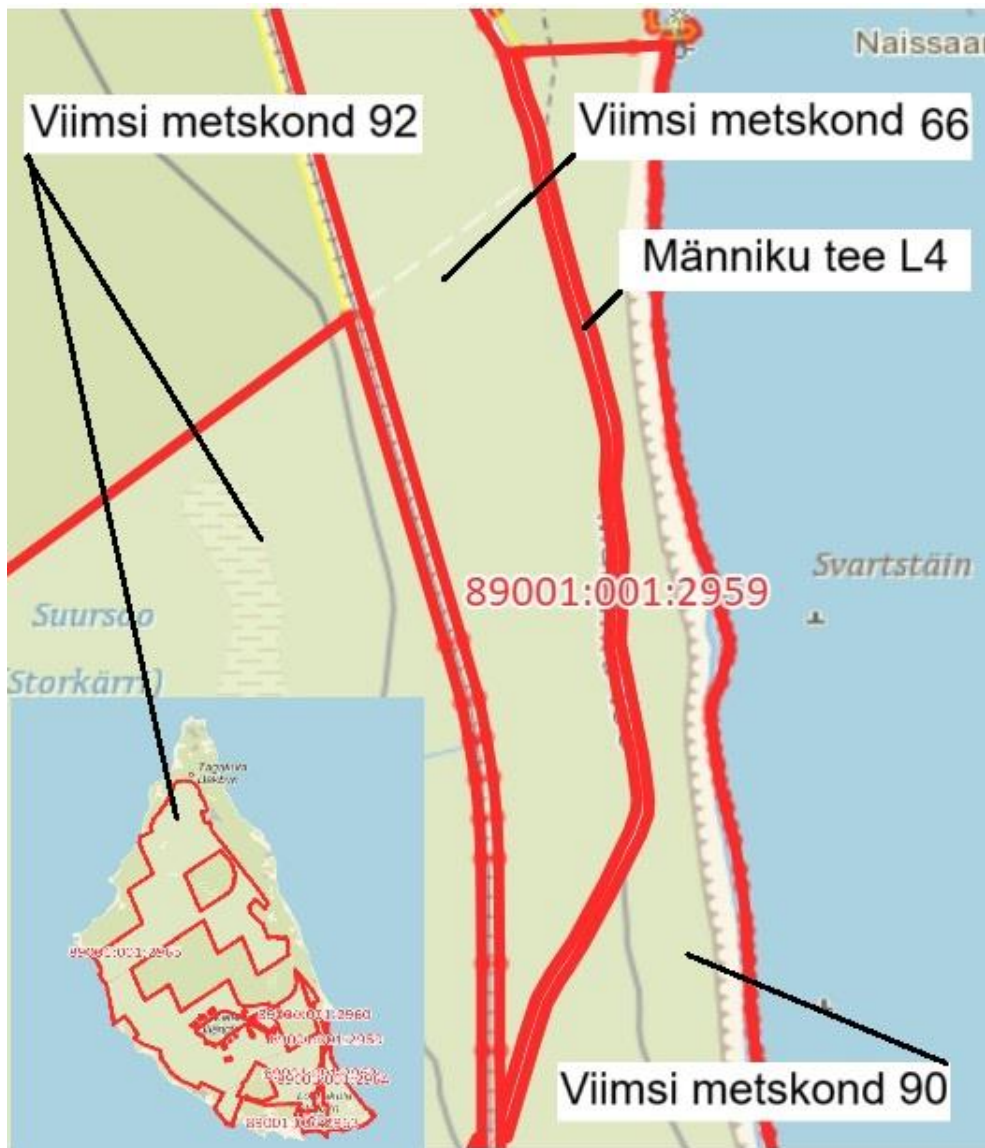
(allkirjastatud digitaalselt)

Illar Lemetti  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Aslan Liivak  
õigusosakonna juhataja  
vallasekretäri ülesannetes

## Viimsi metskond 92 katastriüksuse jagamisel moodustatavad uued katastriüksused koos aadressidega



Kaart: Maa- ja Ruumiamet, 2025

**Viimsi metskond 92 katastriüksuse  
jagamisel moodustatavad uued  
katastriüksused koos aadressidega**



Kaart: Maa- ja Ruumiamet, 2025

**Viimsi metstkond 92 katastriüksuse  
jagamisel moodustatavad uued  
katastriüksused koos aadressidega**



Kaart: Maa- ja Ruumiamet, 2025